

LAS COTAS DE LAS CARRETERAS CORRESPONDEN CON LA LEY DE CARRETERAS

CM-4000, CM-4002, CM-4015

Calzada

Antea Exterior de la Calzada

Antea Exterior de la Explanada

Domínio Público

Servidumbre

Límite de Protección

Línea Límite de Edificación

SRNUP

L.A.T.

Distancias de seguridad según Decreto 223/2008 y concordantes

Suelo Rústico No Urbanizable de Especial Protección de Infraestructuras

USOS DEL SUELO

<div>R</div>	RESIDENCIAL	RU	UNIFAMILIAR
		RP	PLURIFAMILIAR
<div>I</div>	INDUSTRIAL	IP	PRODUCTIVO
		IA	ALMACENAJE
<div>T</div>	TERCIARIO		

SISTEMAS GENERALES

SG.DEIS	INFRAESTRUCTURA
SG.DV	ZONAS VERDES

SISTEMAS LOCALES

ZONAS VERDES	DV
EQUIPAMIENTO	DE
EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS	DEIS
EDUCATIVO	DEDU
CULTURAL DEPORTIVO	D.CU.DE
ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL	DAI
SANITARIO ASISTENCIAL	DSA

SU SUELO URBANO

SUC SUELO URBANO

— LIMITE DEL SUELO URBANO

SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

— AMBITOS DE ORDENACION

— LIMITE DEL AMBITO

SUB SUELO URBANIZABLE

— AMBITOS DE ORDENACION

— LIMITE DEL AMBITO

SR SUELO RÚSTICO

SRR SUELO RÚSTICO DE RESERVA

SRR RÚSTICO DE RESERVA

SRNUP SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

AMBITOS DE ORDENACION

TIPO DE AMBITO	CLAVE	DENOMINACION
SRNUP	Pn	PROTECCION NATURAL ZEPA
SRNUP	Pc	PROTECCION CULTURAL
SRNUP	Pp	PROTECCION AMBIENTAL Vías Pecuarias
SRNUP	Pa	PROTECCION AMBIENTAL Dominio Público Hidráulico
SRNUP	Pi	PROTECCION INFRAESTRUCTURAS

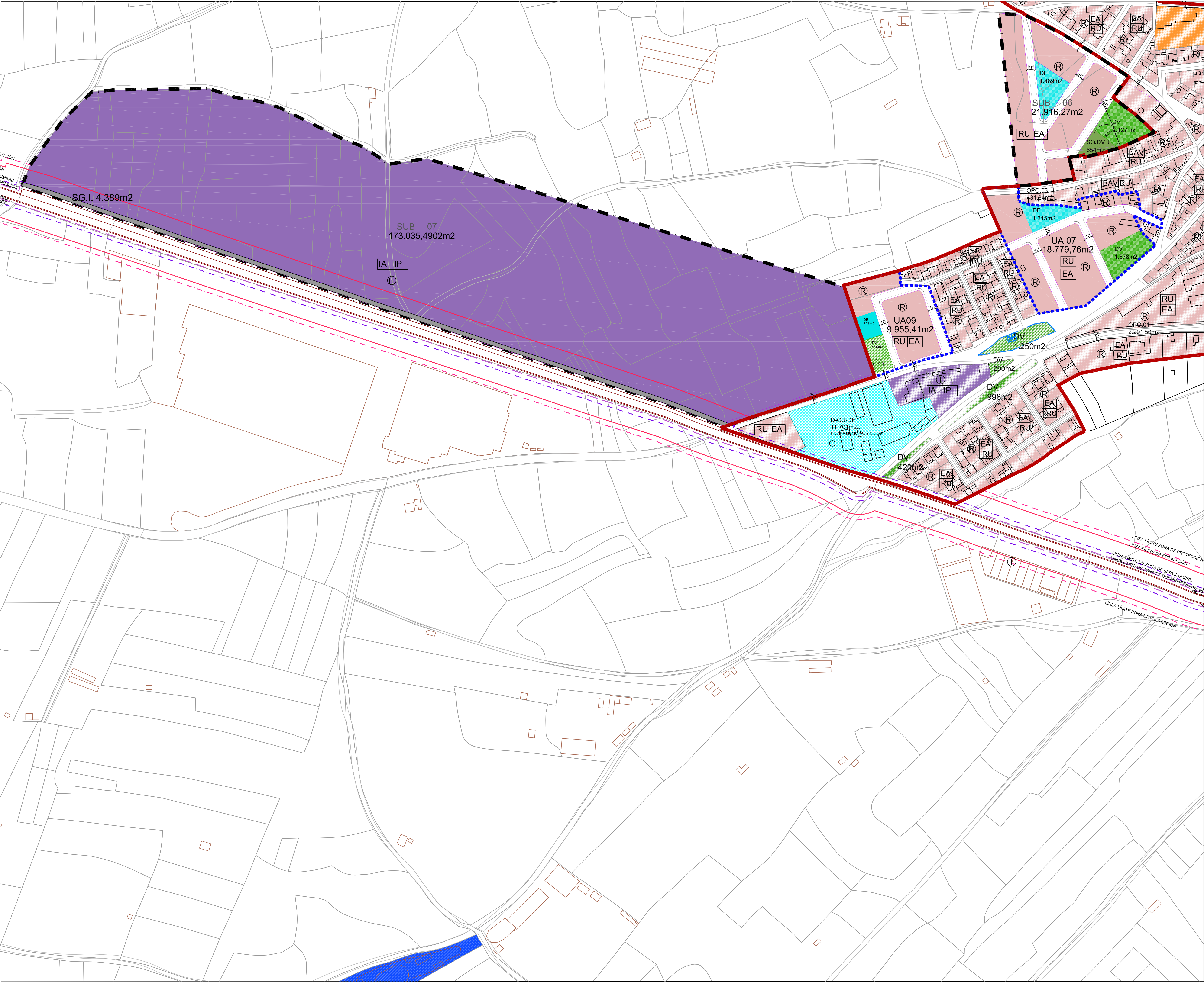
EA EDIFICACION AISLADA

EAV EDIFICACION ALINEADA A VIAL

*

EDIFICIO CATALOGADO

ÁREA DE PROTECCIÓN BIEN DE INTERÉS CULTURAL



LAS COTAS DE LAS CARRETERAS CORRESPONDEN CON LA LEY DE CARRETERAS

CM-4000, CM-4002, CM-4015

Calzada
Antea Exterior de la Calzada
Antea Exterior de la Explanación
SRNUP

8m
30m
18m

Dominio Público
Servidumbre
Límite de Protección
Línea Límite de Edificación

L.A.T.

Distancias de seguridad según Decreto 223/2008 y concordantes
Suelo Rústico No Urbanizable de Especial Protección de Infraestructuras

USOS DEL SUELO	
(R)	RESIDENCIAL
(I)	INDUSTRIAL
(T)	TERCIARIO
(R)	UNIFAMILIAR
(RP)	PLURIFAMILIAR
(IP)	PRODUCTIVO
(IA)	ALMACENAJE

SISTEMAS GENERALES	SG.DEIS	INFRAESTRUCTURA
SISTEMAS LOCALES	SG.DV	ZONAS VERDES

ZONAS VERDES	DV
EQUIPAMIENTO	DE
EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS	DEIS
EDUCATIVO	DEDU
CULTURAL DEPORTIVO	D.CU.DE
ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL	DAI
SANITARIO ASISTENCIAL	DSA

SU SUELO URBANO

SUC SUELO URBANO

— LIMITE DEL SUELO URBANO

SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

— AMBITOS DE ORDENACION

— LIMITE DEL AMBITO

SUB SUELO URBANIZABLE

— AMBITOS DE ORDENACION

— LIMITE DEL AMBITO

SR SUELO RÚSTICO

SRR SUELO RÚSTICO DE RESERVA

SRR RÚSTICO DE RESERVA

SRNUP SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

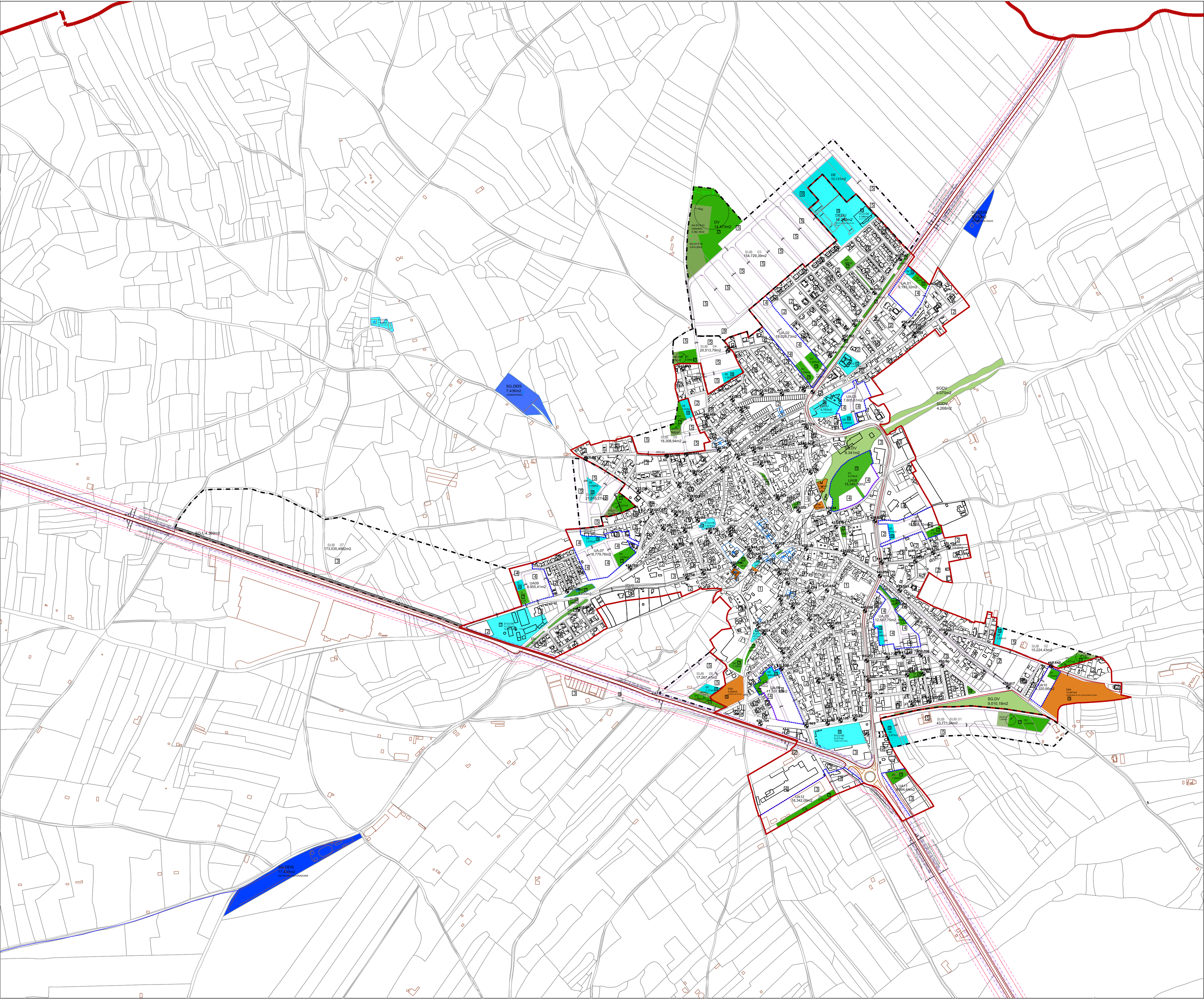
— AMBITOS DE ORDENACION

TIPO DE AMBITO	CLAVE	DENOMINACION
SRNUP	Pn	PROTECCION NATURAL ZEPA
SRNUP	Pc	PROTECCION CULTURAL
SRNUP	Pp	PROTECCION AMBIENTAL Vías Pecuarias
SRNUP	Pa	PROTECCION AMBIENTAL Dominio Público Hidráulico
SRNUP	Pi	PROTECCION INFRAESTRUCTURAS

EA	EDIFICACION AISLADA
EAV	EDIFICACION ALINEADA A VIAL

— * — EDIFICIO CATALOGADO

— — ÁREA DE PROTECCIÓN BIEN DE INTERÉS CULTURAL



LAS COTAS DE LAS CARRETERAS CORRESPONDEN CON LA LEY DE CARRETERAS

CM-4000, CM-4002, CM-4015

Calzada: Área Exterior de la Calzada.

Área Exterior de la Explanación:

3m	30m	15m
SRNUI	Domínio Público	Servidumbre
	Limite de Protección	
	Linea Limite de Edificación	

ORDENANZAS ZONALES		
NORMA ZONAL	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DE NORMA ZONAL GRADO 01.1º	01	CASCO URBANO.
	02	AMPLIACION DEL CASCO URBANO
	03	SUELO INDUSTRIAL
	04	UNIDADES DE ACTUACION RESIDENCIALES
	05	SECTORES RESIDENCIALES
	06	DOTACIONAL EQUIPAMIENTO
	07	DOTACIONAL ZONAS VERDES
	08	DOTACIONAL COMUNICACIONES. RED VIARIA
	09	DOTACIONAL EQUIPAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS
	10	TERCIARIO

01.1º Ordenanza

592.75 Rasantes

SU	SUELO URBANO	
	LIMITE DEL SUELO URBANO	
SUC	SUELO URBANO CONSOLIDADO	
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		
AMBITOS DE ORDENACION		
	LIMITE DEL AMBITO	
TIPO DE AMBITO	CLAVE	DENOMINACION
UA.00	UA.00	UNIDAD DE ACTUACIÓN
SUB	SUELO URBANIZABLE	
AMBITOS DE ORDENACION		
	LIMITE DEL AMBITO	
TIPO DE AMBITO	CLAVE	DENOMINACION
S.00	S.00	SECTOR URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES		SG.DEIS	INFRAESTRUC.
		SG.DV	ZONAS VERDES
SISTEMAS LOCALES			
ZONAS VERDES		DV	
EQUIPAMIENTO		DE	
EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS		DEIS	
EDUCATIVO		DEDU	
CULTURAL DEPORTIVO		D.CU.DE	
ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL		DAI	
SANITARIO ASISTENCIAL		DSA	
		* EDIFICIO CATALOGADO	
		ÁREA DE PROTECCIÓN BIEN DE INTERÉS CULTURAL	

Cebolla

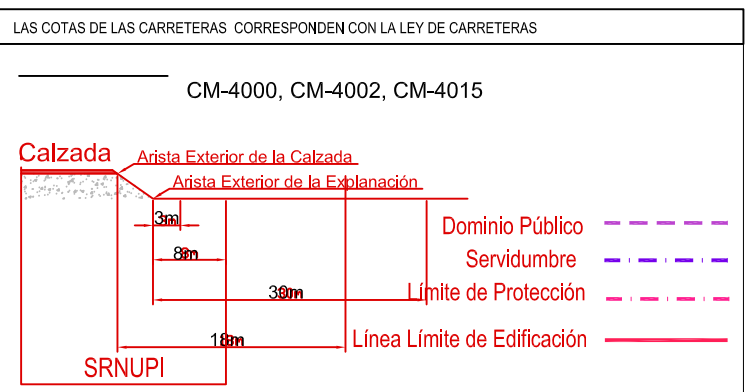
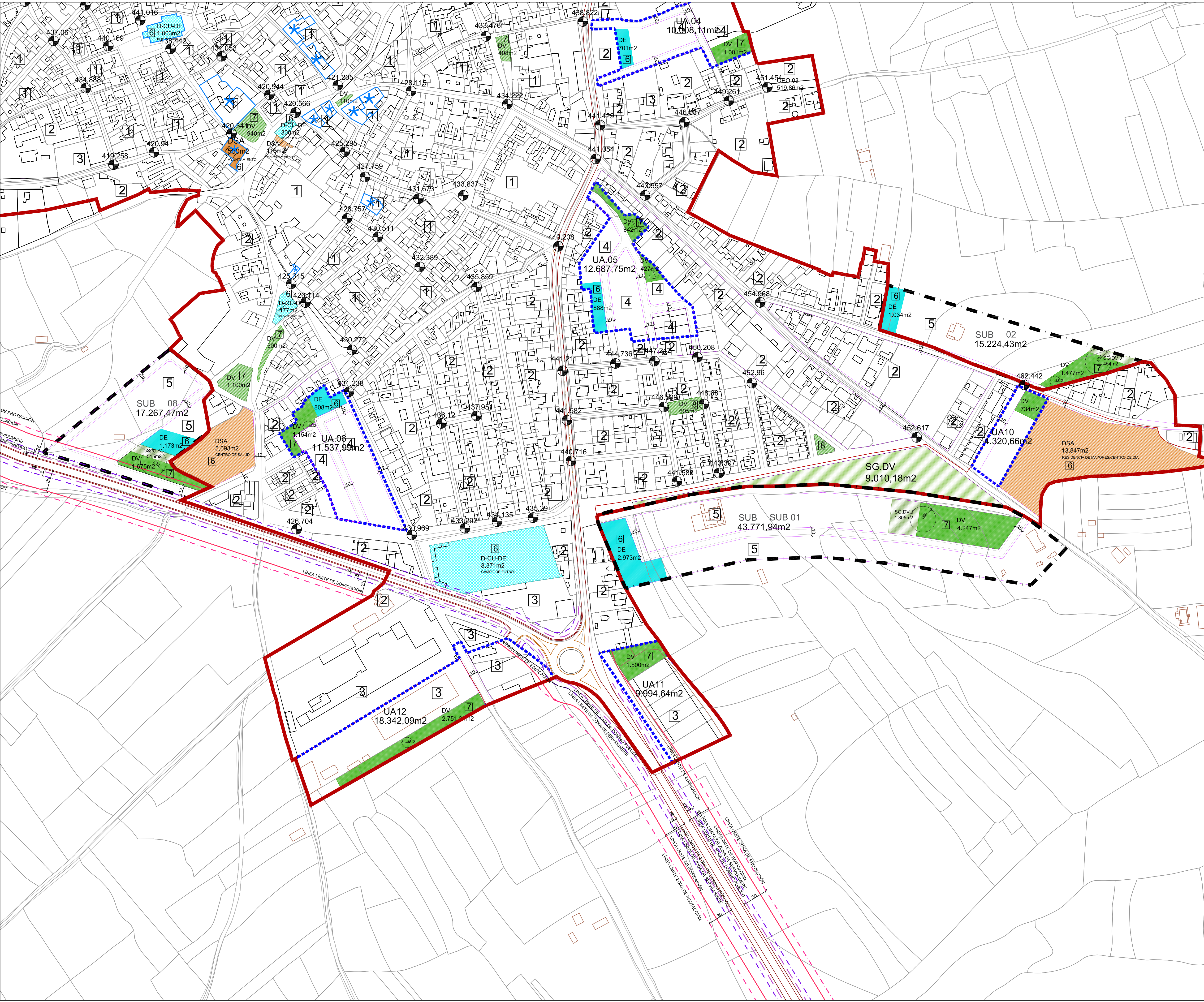
NORTE

0 10 20 50

OD.02

Plan de Ordenación Municipal

Pleno			
Ordenación			
Ayuntamiento de Cebolla			
Arquitecto	Fecha	Escala	Hoja
Lluç Alvarez Teixidor	Octubre 2022	E: 1/5.000	1 de 1
Ignacio Alvarez Teixidor			



ORDENANZAS ZONALES		
NORMA ZONAL	CLAVE	DENOMINACIÓN
CLAVE DE NORMA ZONAL GRADO 01.1º	01	CASCO URBANO
	02	AMPLIACIÓN DEL CASCO URBANO
	03	SUELO INDUSTRIAL
	04	UNIDADES DE ACTUACIÓN RESIDENCIALES
	05	SECTORES RESIDENCIALES
	06	DOTACIONAL EQUIPAMIENTO
	07	DOTACIONAL ZONAS VERDES
	08	DOTACIONAL COMUNICACIONES. RED VIARIA
	09	DOTACIONAL EQUIPAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS

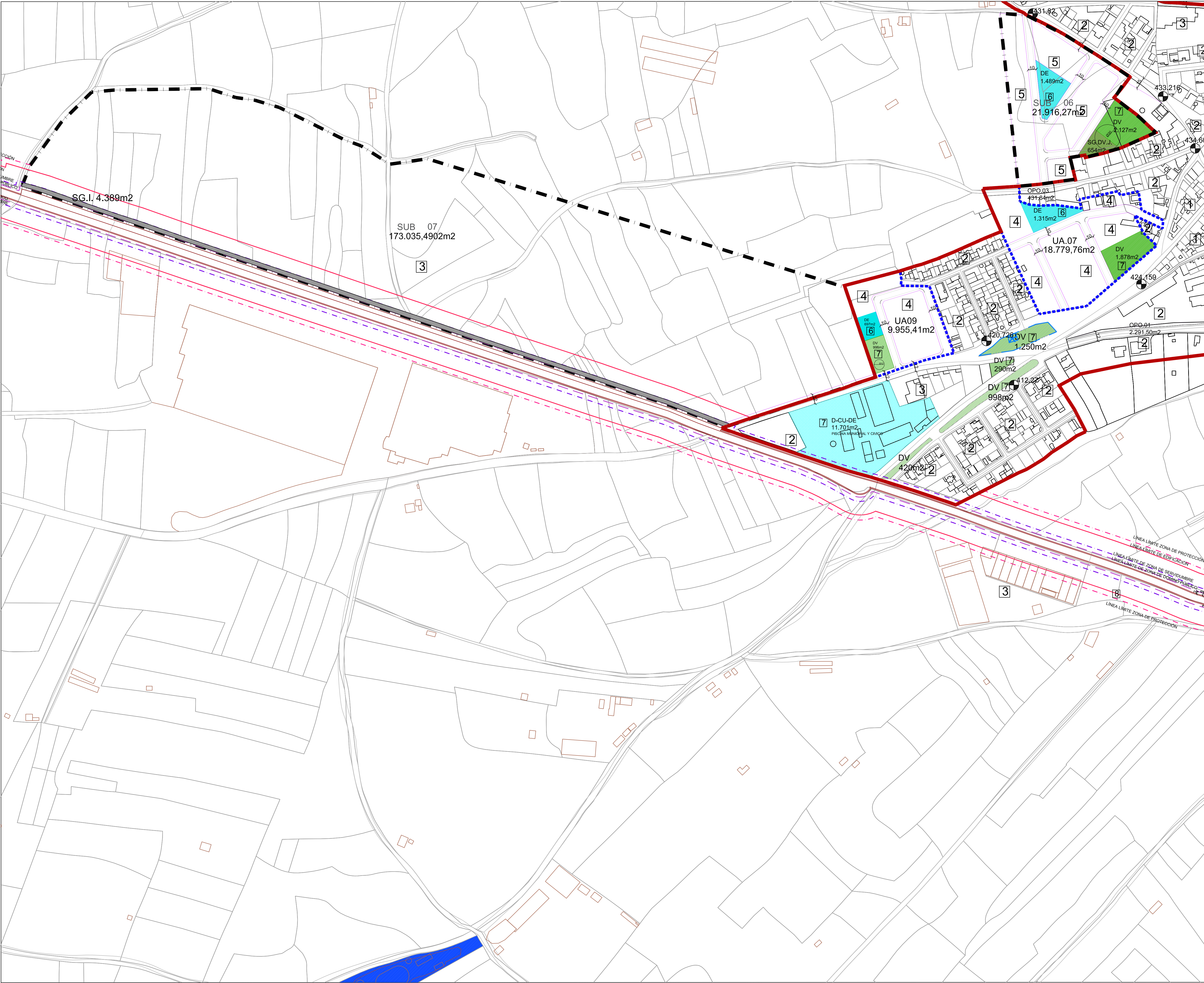
01.1º	Ordenanza
592.75	Rasantes

SU SUELO URBANO		
LÍMITE DEL SUELO URBANO		
SUC	SUELO URBANO CONSOLIDADO	
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		
ÁMBITOS DE ORDENACIÓN		
LÍMITE DEL ÁMBITO		
TIPO DE ÁMBITO	CLAVE	DENOMINACIÓN
UA.00	UA.00 UNIDAD DE ACTUACIÓN	
SUB SUELO URBANIZABLE		
ÁMBITOS DE ORDENACIÓN		
LÍMITE DEL ÁMBITO		
TIPO DE ÁMBITO	CLAVE	DENOMINACIÓN
S.00	S.00 SECTOR URBANIZABLE	

SISTEMAS GENERALES	SG.DEIS	INFRAESTRUC.
	SG.DV	ZONAS VERDES

SISTEMAS LOCALES		
ZONAS VERDES		
	DE	DV
EQUIPAMIENTO		
	DE	DV
EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS		
	DEIS	DV
EDUCATIVO		
	DEDU	DV
CULTURAL DEPORTIVO		
	D.CU.DE	DV
ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL		
	DAI	DV
SANITARIO ASISTENCIAL		
	DSA	DV

★	EDIFICIO CATALOGADO
	ÁREA DE PROTECCIÓN BIEN DE INTERÉS CULTURAL



LAS COTAS DE LAS CARRETERAS CORRESPONDEN CON LA LEY DE CARRETERAS

CM-4000, CM-4002, CM-4015

Calzada

Área Exterior de la Calzada

Área Exterior de la Esplanada

SRNUI

Domínio Público

Servidumbre

Límite de Protección

Línea Límite de Edificación

ORDENANZAS ZONALES

NORMA ZONAL	CLAVE	DENOMINACION
	01	CASCO URBANO
	02	AMPLIACION DEL CASCO URBANO
	03	SUELO INDUSTRIAL
	04	UNIDADES DE ACTUACION RESIDENCIALES
	05	SECTORES RESIDENCIALES
	06	DOTACIONAL EQUIPAMIENTO
	07	DOTACIONAL ZONAS VERDES
	08	DOTACIONAL COMUNICACIONES. RED VIARIA
	09	DOTACIONAL EQUIPAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS

CLAVE DE ZONAL

GRADO

01.1º

01 1º

Ordenanza

592.75

Rasantes

SU

SUELO URBANO

LÍMITE DEL SUELO URBANO

SUC

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

AMBITOS DE ORDENACION

LÍMITE DEL AMBITO

TIPO DE AMBITO

CLAVE

DENOMINACION

UA.00

UA.00 UNIDAD DE ACTUACIÓN

SUB

SUELO URBANIZABLE

AMBITOS DE ORDENACION

LÍMITE DEL AMBITO

TIPO DE AMBITO

CLAVE

DENOMINACION

S.00

S.00 SECTOR URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.DEIS

INFRAESTRUC.

SG.DV

ZONAS VERDES

SISTEMAS LOCALES

ZONAS VERDES

DV

EQUIPAMIENTO

DE

EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS

DEIS

EDUCATIVO

DEDU

CULTURAL DEPORTIVO

D.CU.DE

ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL

DAI

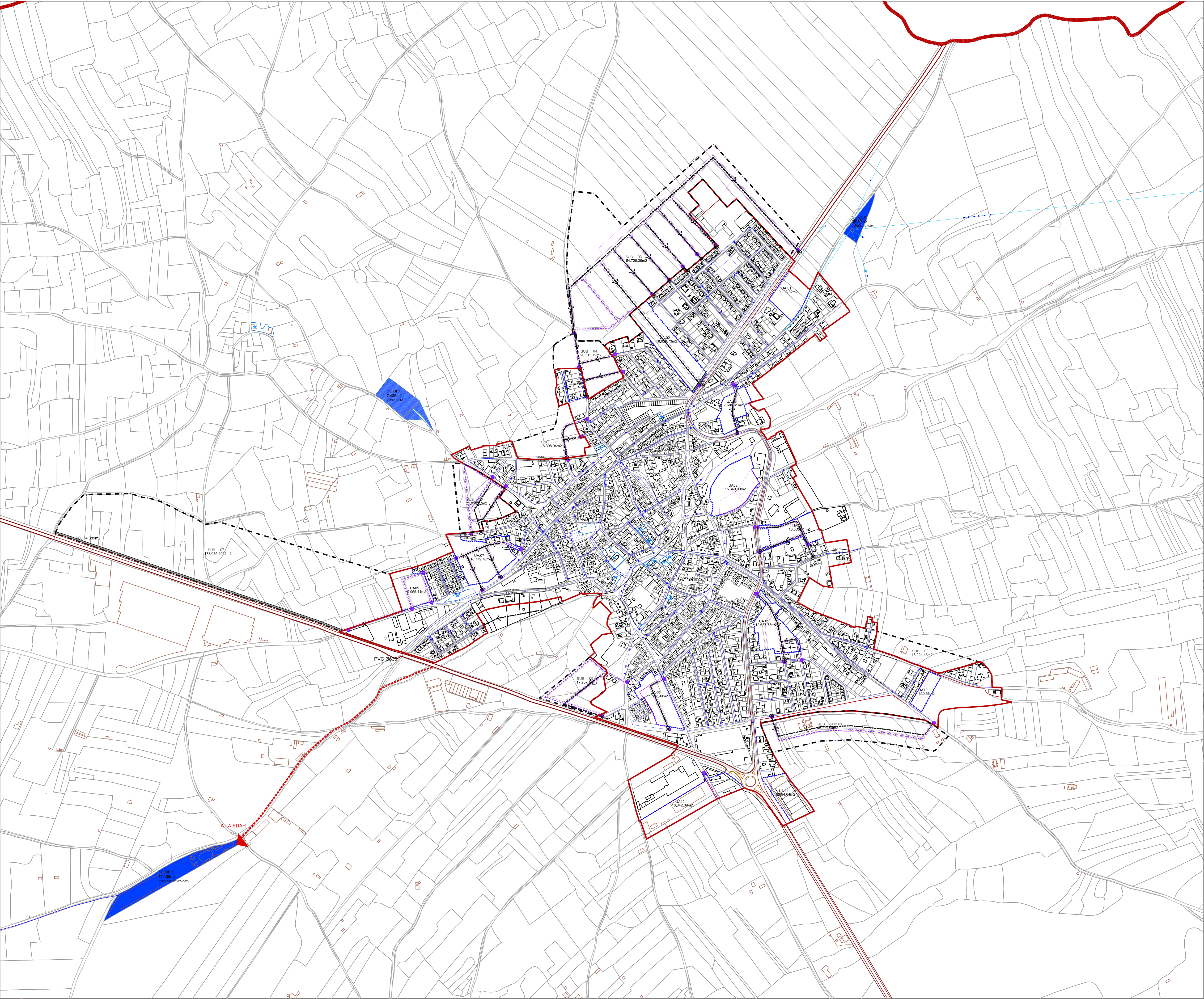
SANITARIO ASISTENCIAL

DSA

★

EDIFICIO CATALOGADO

ÁREA DE PROTECCIÓN BIEN DE INTERÉS CULTURAL



SU SUELO URBANO

Grado 1 SUC

1º

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

AMBITOS DE ORDENACION

TIPO DE AMBITO CLAVE DENOMINACION

UA.00 UA.00 UNIDAD DE ACTUACION

SUB SUELO URBANIZABLE

AMBITOS DE ORDENACION

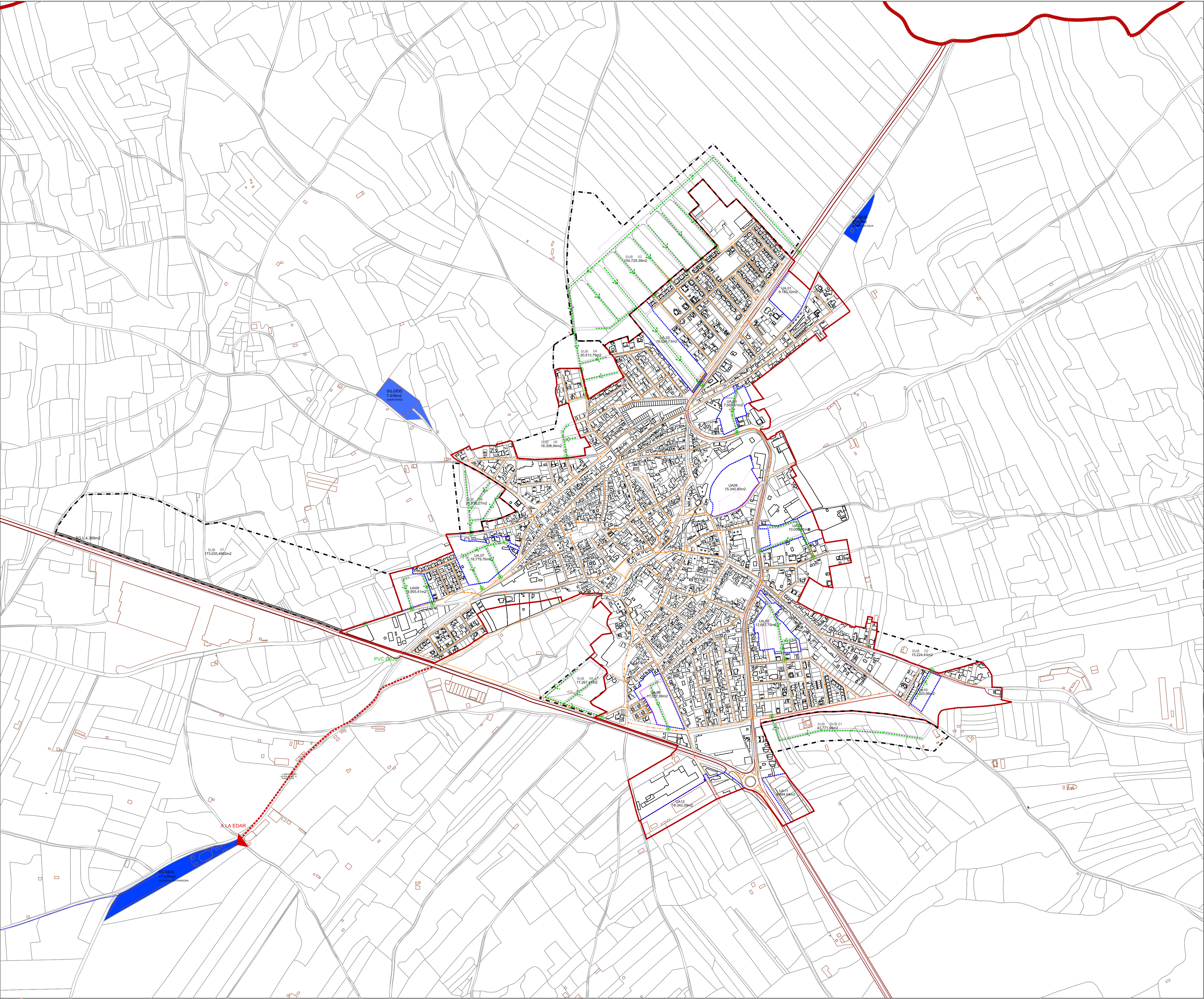
TIPO DE AMBITO CLAVE DENOMINACION

S.00 S.00 SECTOR URBANIZABLE

RED DE ABASTECIMIENTO Ø63-Ø90 PREVISTO

RED DE ABASTECIMIENTO Ø63-Ø90 EXISTENTE

PUNTO DE CONEXION



SU

SUELO URBANO

Grado 1

SUC

1º

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

AMBITOS DE ORDENACION

TIPO DE AMBITO

CLAVE

DENOMINACION

UA.00

UA.00 UNIDAD DE ACTUACION

SUB SUELO URBANIZABLE

AMBITOS DE ORDENACION

TIPO DE AMBITO

CLAVE

DENOMINACION

S.00

S.00 SECTOR URBANIZABLE

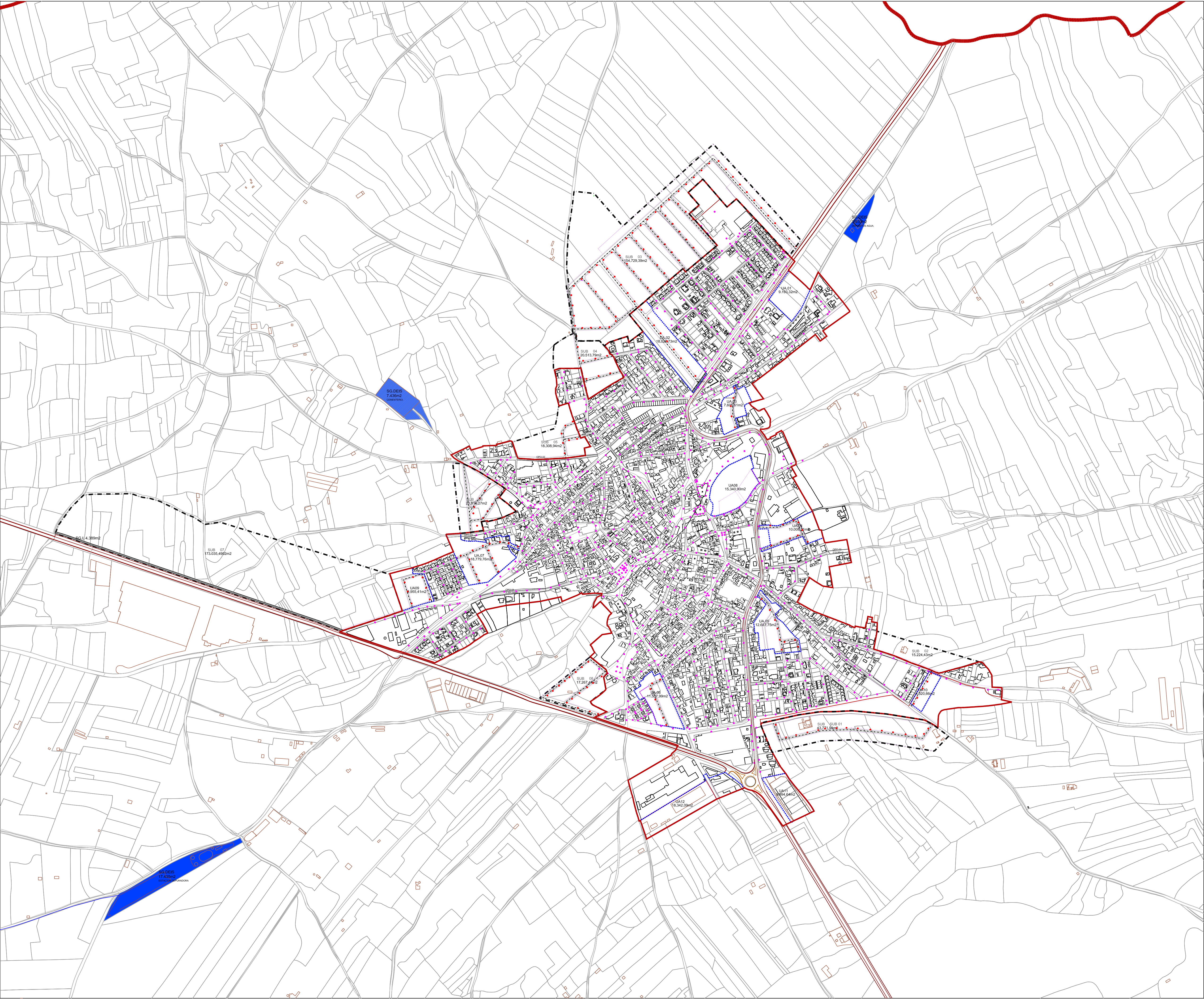
CONDUCCION EXISTENTE

CONDUCCION A EDAR Ø1500

REDES NUEVAS

PUNTO DE CONEXION

SENTIDO DE EVACUACION



SU SUELO URBANO				
----- LIMITE DEL SUELO URBANO				
Grado 1	SUC			
<div><div></div><div>1º</div><div></div></div>	SUELO URBANO CONSOLIDADO			
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
----- AMBITOS DE ORDENACION				
----- LIMITE DEL AMBITO				
TIPO DE AMBITO	CLAVE	DENOMINACION		
<div><div></div><div>UA.00</div><div></div></div>	UA.00 UNIDAD DE ACTUACIÓN			
SUB SUELO URBANIZABLE				
----- AMBITOS DE ORDENACION				
----- LIMITE DEL AMBITO				
TIPO DE AMBITO	CLAVE	DENOMINACION		
<div><div></div><div>S.00</div><div></div></div>	S.00 SECTOR URBANIZABLE			

-----	RED DE ENERGIA ELECTRICA PREVISTO			
-----	RED DE ENERGIA ELECTRICA AEREA EXISTENTE			
-----	RED DE ENERGIA ELECTRICA ENTERRADA EXISTENTE			
-----	RED DE ALUMBRADO PUBLICO EXISTENTE			
-----	RED DE ALUMBRADO PUBLICO PREVISTA			



Plan de Ordenación Municipal

Pleno	
Ordenación	
Red de energía eléctrica y alumbrado público	
Ayuntamiento de Cebolla	Fecha
Arquitecto	Escala
Hoja	
Lluc Alvarez Teixidor	Octubre 2022
Ignacio Alvarez Teixidor	E: 1/5.000
1 de 1	